

NIEUW GARAGEPAND VOOR



*Het wordt echt een garage
met alles erop en eraan, met
qua functie heel verschillende
ruimtes.*

AUTOBEDRIJF KOOY



Art impression van het nieuwe garagepand voor autobedrijf Kooy.



Op een paar 100 meter van de huidige Oud-Beijerlandse vestiging van [Autobedrijf Kooy](#) verrijst een ruim, spiksplinternieuw garagepand, aan de Ferrarilaan, vlak aan de N217, en vlakbij de afslag naar de A29. Een mooie allround klus voor het Zeeuwse [Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.](#), omdat alle ruimten in het pand heel verschillende functies krijgen en dus geheel eigen voorzieningen nodig hebben. Toch vormt alles samen bij elkaar een eenheid en staan de ruimten nadrukkelijk met elkaar in verbinding. In hoog tempo wordt gewerkt aan een garage waar Kooy straks jarenlang mee vooruit kan.

Steeff de Gast, bedrijfsleider van de afdeling Bedrijfspanen van [Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.](#), een ontwerp van [RoosRos Architecten](#), beschrijft hoe het pand er over een paar maanden uit komt te zien: “Het garagepand wordt op de eerste plaats een heel mooi gebouw, qua afwerkingsniveau ook net even een slag verfijnder dan vergelijkbare bedrijfspanden. Een voorbeeld van zo’n luxe detail is een transparante strook in de overhedeur

die dan weer fraai strookt met de rest van de gevel. Niet gemakkelijk om te maken, maar het resultaat is erg mooi.”

‘Onderkomen inclusief supershowroom’

Auto’s in de vitrine

Het garagepand wordt een heel herkenbaar gebouw, ook omdat je straks

zelfs van een flinke afstand goed kunt zien wat er allemaal in het pand staat. “Autobedrijf Kooy is een Mazda- en Hyundai-dealer, en dus moeten de auto’s zelf de echte blikvangers worden. Vandaar dat voor een licht, transparant gebouw is gekozen met grote raampartijen. Dat maakt het straks ook een aangename plek om te werken.”

Het garagepand krijgt een hoog afwerkingsniveau, met een aantal luxe details.



Kwaliteit is onze basis



- Utiliteitsbouw
- (projectmatige) Woningbouw
- Service & onderhoud
- Verbouw & restylen



Nieuwe Kraaijertsedijk 37,
4458 NK 's-Heer Arendskerke
Tel. 0113 – 615 500
info@fraanje.com

INGENIEURSBUREAU VOOR BOUW EN CIVIEL



CERFIX CONSTRUCTIES BV:

FUNDERINGEN
BETONCONSTRUCTIES
STAALCONSTRUCTIES
HOUTCONSTRUCTIES

CERFIX SOLUTIONS BV:

BIM-PARTNER VAN ONTWERP TOT PROCURIE

Schouwersweg 9d Watertoren 51a
4451 HS Heinkenszand 3247 CL Dirksland
info@cerfix.nl | (0113) 56 40 60

Altijd zo uitvoeringsgericht mogelijk

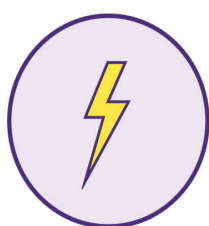
Aan de basis van het nieuwe garagepand van Autobedrijf Kooy liggen de constructie-ontwerpen van ingenieursbureau [Cerfix](#), gevestigd in Dirksland en Heinkenszand. Projectleider Mario Verschuure: “Wij maken graag onze constructie-berekeningen en -tekeningen als de klant iets bijzonders wil, een niet-standaardgebouw.”

“Altijd in nauwe afstemming met de architect, indien gewenst in 3D gemodelleerd.” De constructieontwerpen voor Kooy kwamen ook op die manier tot stand. “Ondanks dat op enig moment vereenvoudigingen nodig waren, wordt het – mede door de fraaie glazen wanden – een heel mooi, multifunctioneel gebouw.”

SCHAT AAN ERVARING

“We proberen altijd zo uitvoeringsgericht mogelijk, praktisch, en wanneer nodig out of the box mee te denken met onze klanten, maar we zullen nooit concessies doen aan de kwaliteit en de veiligheid.” Het ingenieursbureau kan bogen op een schat aan ervaring. Het ontwerpt constructies voor zeer uiteenlopende projecten. Van woonhuizen tot bedrijfspanden en zelfs van straatmeubilair tot containerunits. Veelal in Zuidwest-Nederland, maar ook (ver) daarbuiten, tot over de landsgrenzen.

Dankzij de fraaie afwerking
wordt het ook een aangename
plek om te werken.



ELEKTROTECHNIEK



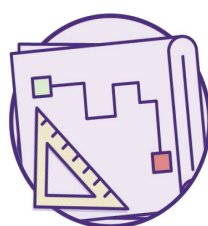
KLIMAAT



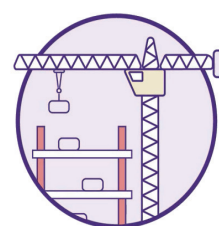
SANITAIR



ADVIES



ONTWERP



UITVOERING

WIJ REGELEN ALLES VAN A TOT Z VOOR IEDER INSTALLATIEPROJECT!

Bij All Concrete Floors vindt u de mensen die het vak tot in perfectie beheersen. Wij leggen al jarenlang kwaliteitsvloeren voor diverse opdrachtgevers.

Wat wij afspreken doen wij ook.



ALL CONCRETE FLOORS



All concrete Floors B.V.
Waterlaan 18
5571 MZ Bergeijk
Tel: +31 (0) 497 820994
E: info@acfloors.eu



7f

CLAD PARTNERS

► www.cladding.nl Dak- en gevelbekleding

Cladding Partners B.V. | Everdenberg 7-F | 4902 TT Oosterhout

Perfect afgewerkte betonvloer

Het nieuwe onderkomen van Autobedrijf Kooy krijgt een strakke monolitisch afgewerkte betonvloer die is geleverd en aangebracht door bedrijfsvloerspecialist [All Concrete Floors](#) uit Bergeijk. Manager Verkoop Jos Huijers kijkt enthousiast terug op het project. “Dit soort werken blijven gewoon ontzettend mooi, omdat we iets maken wat specifiek is voor deze klant.”

“Doordat de oppervlakte behoorlijk is - ruim 2.000 m² - is het geen ‘saai’ repeteerwerk, maar maatwerk in optima forma. Voor de garage van Autobedrijf Kooy hebben we ook de wasplaats gemaakt en de showroom.”

FLEXIBELE INSTELLING

Een van de grote voordelen voor klanten van All Concrete Floors is dat ze alles in eigen beheer hebben, van het ontwerp van de vloer en beton pompen tot de juiste menskracht. “Mede daardoor zijn we extreem flexibel. Ook de verdere behandeling van de vloer nemen we graag op ons, van het aanbrengen van coatings tot het polijsten of juist stroef maken van het oppervlak.” Flexibiliteit is bovenal een kwestie van instelling.

“Buiten beton storten kan niet als het regent. Maar als het een dag later droog is, doen we er alles aan om onze opdrachtgever tevreden te houden, door onze planningen om te gooien, storten we alsnog zodra het kan.”

De juiste machine en de juiste knowhow

[H. de Koning & Zn. BV](#) beschikt over een uitgebreid machinepark, met onder meer mini-/midi-graafmachines, mobiele graafmachines, rupsgraafmachines, shovels en zelfs transportvoertuigen zoals tractoren en vrachtwagens die alle verhuurd (kunnen) worden. Tegelijkertijd verricht het bedrijf alle mogelijke werkzaamheden op basis van calculatie. Die veelzijdigheid kan het Oud-Beijerlandse bedrijf volop benutten bij de realisatie van de nieuwe garage voor autobedrijf Kooy, in dezelfde plaats.

Directeur Freek-Jan de Koning: “We voeren heel veel verschillende werkzaamheden uit en kunnen voor één project, doordat we over al deze machines beschikken, voor diverse bijdragen worden ingeschakeld. Van de bouwrijpwerkzaamheden bij de start tot en met het asfalteren van het parkeerterrein, inclusief belijning, van de parkeerplaatsen aan het einde.”

TOTAALPAKKET

“Voor dit project hebben we een mooi totaalpakket kunnen leveren. Prettig natuurlijk voor de opdrachtgever en ook mooi afwisselend voor onszelf.” Het allround bedrijf startte met graafwerkzaamheden, bracht allerlei onmisbare elementen aan in de ondergrondse infrastructuur (o.a. aanleg van mantelbuizen t.b.v. elektra en de riolering voor de waterafvoer), werkte o.a. de vloeren af en zet zelfs in de laatste fasen - met o.a. het asfalteren en het aanbrengen van split rondom het gebouw - ook nog de laatste puntjes op de i.



H. de Koning & Zn B.V.
Aannemersbedrijf | Graafmachinerverhuur

Albert Einsteinstraat 18
3261 LP Oud-Beijerland
0186 612899
www.hdekoning.nl
info@hdekoning.nl

HK DE

CASE
HK DE
H. DE KONING & Zn B.V.
Graafmachinerverhuur
CX300D

Alles erop en eraan

“Het wordt echt een garage met alles erop en eraan, met qua functie heel verschillende ruimtes. Wel zijn alle delen in het gebouw licht. Dat geldt ook voor de kantoren, die zich op de eerste verdieping bevinden. Mooi en bijzonder is dat je vanaf de eerste verdieping, die een fraaie balustrade krijgt, perfect zicht hebt op de benedenverdieping. Over en

weer blijven de ruimten zo dus bij elkaar betrokken.” Naast de representatieve ruimten, de showroom en de ontvangstruimte bevat het garagepand uiteraard ook een ruime en – wederom – lichte werkplaats en een wasplaats.

Persoonlijke benadering

Fraanje is, zeker in Zuidwest-Nederland een bekende totaalaannemer, met veel

kennis en kunde in eigen huis. Het bedrijf kiest standaard voor een zeer persoonlijke benadering. “Vanaf het allereerste begin spreken we heel veel zaken heel ver door. Dat betaalt zich altijd terug, omdat we daardoor maximaal kunnen leveren wat de opdrachtgever en de architect voor ogen hebben.”

Er is gekozen voor een licht, transparant gebouw met grote raampartijen, zodat de auto's straks de echte blikvangers worden.



OPDRACHTGEVER

[Autobedrijf Kooy](#), Oud-Beijerland

CONSTRUCTEUR

[Cerfix Constructies BV](#), Heinkenszand

ONTWIKKELAAR

[RoosRos Architecten](#), Oud-Beijerland

ARCHITECT

[RoosRos Architecten](#), Oud-Beijerland

ADVISEURS

[Ingenieursbureau IOB](#), Hellevoetsluis

HOOFDAANNEMER

[Aannemingsbedrijf Fraanje BV](#), 's-Heer Arendskerke

E- EN W-INSTALLATEUR

[Van Rennes Elektro-en installatietechniek](#), Klaaswaal

STAALBOUW

[Van der Put Staalbouw](#), Zevenbergen

DAKB EN GEVEL

[Cladding Partners](#), Oosterhout

GRONDWERK

[H. de Koning & Zn BV](#), Oud-Beijerland

STORTVLOER

[All Concrete Floors](#), Bergeijk

BOUWPROGRAMMA

Garagepand

BOUWPERIODE

December 2019 - juni 2020

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

1.919 m²